

Ursula Oelbe

Versicherungs- & Finanzmaklerin



Das höchste Ziel des Kapitals ist nicht, Geld zu verdienen, sondern der Einsatz von Geld zur Verbesserung des Lebens.

Henry Ford

September 2009

Liebe Leserin, lieber Leser,

heute möchte ich Sie wieder über Neuigkeiten aus der Finanz- und Versicherungswelt informieren. Im Mai hatte ich Sie auf die Wichtigkeit der **Berufsunfähigkeitsabsicherung** aufmerksam gemacht. Heute kann ich Ihnen dazu eine erfreuliche Mitteilung machen. Durch meine Mitgliedschaft im Bundesverband unabhängiger Finanzdienstleisterinnen (BUF) kann ich Ihnen jetzt eine **BU** mit **vereinfachter Gesundheitsprüfung** anbieten. Sie müssen lediglich bestätigen können, dass Sie in den letzten 24 Monaten nie länger als 3 Wochen „am Stück“ krank waren. Die anbietende Gesellschaft hat hervorragende Bewertungen und bietet diese Möglichkeit über einen Gruppen-Rahmenvertrag. Bitte melden Sie sich, um sich ein Angebot erstellen zu lassen.

Ein ebenfalls **wichtiger Schutz**, vor allem für **Kinder**, aber auch Erwachsene, die **körperlich tätig** oder viel mit dem **Auto** unterwegs sind, und für diejenigen, die regelmäßig **Sport treiben**, ist die **Unfall-Versicherung**.

Einige Anbieter haben in den letzten Jahren ihre Deckungs-Konzepte stark überarbeitet und bieten damit einen wesentlich besseren Kunden-Nutzen. So sind heute **Insektenstiche und Tierbisse**, sowie daraus resultierende Infektionen, oder auch **Gesundheitsschädigungen durch Gase und Dämpfe** und durch **Erfrierungen** ein Unfalltatbestand, was in alten Verträgen oft nicht der Fall ist. Besonders interessant finde ich auch ein **Kinder-Absicherungs-Konzept**, welches **Impfschäden, erweiterte Kinderkrankheiten, Sonnenbrand/ Sonnenstich und Vergiftungen durch versehentliche Einnahme von schädlichen Stoffen** mit einschließt. Lassen Sie Ihren Unfallversicherungsschutz überprüfen und vereinbaren Sie einen Beratungstermin

b.w.

Die Entwicklung an den internationalen Finanzmärkten ist in den letzten Monaten recht positiv verlaufen. Trotz alledem sind viele AnlegerInnen noch sehr verunsichert und setzen in erster Linie auf Sicherheit. Da das Thema **Altersvorsorge** bei 62 % der Deutschen das **wichtigste Sparziel** ist (laut Umfrage von TNS Infratest, August 2009), möchte ich Ihnen aufzeigen, wie Sie diese beiden Themen (Altersvorsorge & Sicherheit) „unter einen Hut bringen“:

Mit Einführung des **Alterseinkünftegesetz (2005)** ist die steuerliche Behandlung von Rentenversicherungen neu geregelt worden:

Schicht 1	Gesetzliche Rentenversicherung, Versorgungswerke, Rürup-Rente
Schicht 2	Betriebliche Altersvorsorge, Riester-Rente
Schicht 3	Private Rentenversicherung, Fondssparplan

In meiner Beratung kläre ich **welche Schicht für Sie geeignet ist** und kann Ihnen, je nach **Sicherheitsbedürfnis**, die passende Lösung bieten. Dabei haben Sie die Wahl, ob Sie lieber **regelmäßig sparen** möchten, oder eine **Einmalzahlung** leisten möchten. Bei vielen bestehenden Verträgen gibt es die Möglichkeit eine **Zuzahlung** zu leisten.

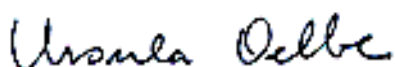
Last not least möchte ich Sie auf zwei interessante Geldanlagen aus dem Bereich „Beteiligungen“ aufmerksam machen:

- 1) **Geld verdienen mit neuen Energien:** Die Sonne scheint unabhängig vom Geschehen an der Börse. Die Beteiligung an Solarparks in Südeuropa ist durch die gesetzlich geregelte Einspeisevergütung und die sonnensicheren Standorte eine sehr gute Beimischung für Ihr Depot. Erfreulicher Weise kann ich Ihnen, aus einem Sonderkontingent, die Zeichnung schon ab 5.000 € zzgl. 5% Agio anbieten.
- 2) **Neuer Hollandfonds:** Einige von Ihnen haben bereits in der Vergangenheit sehr gute Erfahrungen mit holländischen Immobilien gemacht. Dieses neue Angebot zeichnet sich durch einen **sehr guten Kaufpreiskfaktor**, einen **sehr solventen Hauptmieter** und die relativ kurze Laufzeit von **11 Jahren** aus. Das Doppelbesteuerungsabkommen sorgt für eine **günstige Besteuerung**. Die Beteiligung ist ab 10.000 € zzgl. 5% Agio möglich. Die Prospekte und Anträge erwarte ich Mitte Oktober. Da erfahrungsgemäß die Nachfrage bei Hollandsfonds sehr groß ist, nehme ich gerne Ihren Reservierungswunsch entgegen.

Nutzen Sie die Möglichkeit für eine umfassende Beratung und vereinbaren Sie einen Termin.

Ich freue mich auf Ihre Rückmeldung und wünsche Ihnen schöne, sonnige Herbsttage!

Herzliche Grüße



Ursula Oelbe

Versicherungs- und Finanzmaklerin / Fachberaterin für Finanzdienstleistungen (IHK) /
Im Arbeitskreis „FinanzFachFrauen Bundesweit Seit 1988“ / Bernwardstr.28 / 31134 Hildesheim
Telefon 05121/512995 / Telefax 05121/ 512997 / info@ursula-oelbe.de / www.ursula-oelbe.de